

**Arbeitsgemeinschaft der Menschenrechtsorganisation**  
**WAG - Justiz-Opfer-Hilfe NRW/DEUTSCHLAND**

**Menschenrechtverteidiger: Wachsmuth, Ralf**

Gem. UN-Res A/RES/56/83 Art. 9 u. 11

Ralf Wachsmuth  
Lübbecker Str. 35- 39  
32584 Löhne

Löhne den 10.09.2012

WAG-Justiz-Opfer-Hilfe NRW Deutschland  
Lübbecker Str. 35 – 39  
32584 Löhne

**General-Nießbrauch und unentgeltliches  
lebenslanges Wohnrecht**

Der Unterzeichner räumt hiermit  
allen Angehörigen der WAG Justiz-Opfer-Hilfe  
und der Gemeinde Volksgruppe Germaniten  
-nachstehend General-Nießbraucher genannt-

vertreten durch:

Axel Thiesmeier, Sandweg 25, 32549 Bad Oeynhausen,  
geb. am 23.09.1956  
Rolf Jürgen Wisser, Heinrich-Knolle-Weg 3, 32339 Espelkamp,  
geb. am 22.07.1940  
Eduard Haussauer, Bonneberger Str. 12, 32602 Vlotho,  
geb am 09.07.1972

an dem im Grundbuch von Obernbeck Blatt 2149 verzeichneten  
Grundbesitz der Gemarkung Obernbeck Flur 5 Flurstück 624 ein  
generelles Nießbrauchsrecht und lebenslanges unentgeltliches Wohnrecht  
ein.

Der Ausübungsbereich des General-Nießbrauchs und des lebenslangen  
unentgeltlichen Wohnrechts gilt uneingeschränkt auf dem gesamten  
Grundstück von 3187 m<sup>2</sup> laut beiliegendem Lageplan.

Für das generelle Nießbrauchsrecht und lebenslangen unentgeltlichen  
Wohnrecht gelten die gesetzlichen Bestimmungen nach deutschen Recht.

**Interim**-Staatsbeamter (Botschafter) des Staates Deutschland/Germanitier  
**IPD**-Senator, Rechtsbeistand (gem. Art. 1 § 7 **RBerG** Art. 6 Abs. 3 c **MRK** Art. 14 Abs. 3 d **IP**  
Friedensstifter, **Menschen** und **Völkerrechtler**, Journalist, **Reporter**, Fo  
Natur-, Tier- und **Umweltschützer**, geographischer **Patriot** und **Lebensbe**

**JOH – Verbände**

aktiver Christen  
Natur & Umweltschutz  
Kinderschutzbund  
Väteraufbruch  
der chronisch Kranken  
gegen Behördenwillkür  
gegen GEZ, GEMA - Abzocke  
staatliche Selbstverwaltungen  
Heimatschutz  
Journalisten  
Detekteien  
Tierschutzbund  
Inkasso  
Mediatoren

**Tätigkeitsschwerpunkte**

Menschenrechte  
Rechtsmanagement  
Sicherheitsmanagement  
Treuhand  
Zwangsversteigerungen  
Forensische Psychologie  
Kriminologische Psychologie

**Adresse:**

Justiz-Opfer-Hilfe Deutschland  
Lübbecker Str. 35-39  
32584 Löhne  
Tel.: 05732 / 680 41 70  
Fax: 05732 / 680 41 71  
Notfallnr. 0170 / 745 38 23  
E-Mail: info@joh-nrw.net

**Bürozeiten**

Di & Fr 11:00 – 16:00 Uhr  
u. n. **Terminvereinbarung**

**Kontoverbindung**

Axel Thiesmeier  
Ko.-Nr.: 9 617 034 457  
BLZ.: 604 200 00

**Arbeitsgemeinschaft der Menschenrechtsorganisation**  
**WAG - Justiz-Opfer-Hilfe NRW/DEUTSCHLAND**  
**Menschenrechtverteidiger: Wachsmuth, Ralf**  
Gem. UN-Res A/RES/56/83 Art. 9 u. 11

Ebenso trägt der General-Nießbraucher auch Ausbesserungen und Erneuerungen, die über die gewöhnliche Unterhaltung der Sache hinausgehen. Dem General-Nießbraucher stehen keine Verwendungsersatzansprüche und Wegenahmerechte zu, während umgekehrt der Eigentümer keine Sicherheitsleistungen ( § 1051 BGB ) verlangen kann.

Die gesamten Lasten und Kosten sowie die Verkehrssicherungspflicht der mit dem General-Nießbrauchsrecht und lebenslangen unentgeltlichen Wohnrecht belasteten Grundstücks verbleiben beim Eigentümer.

Die Überlassung des General-Nießbrauchs und dem lebenslangen unentgeltlichen Wohnrecht an einen anderen zur Ausübung ist ausgeschlossen.

Die Rechtsgültigkeit des General-Nießbrauchsrechts und dem lebenslangen unentgeltlichen Wohnrecht zugunsten des General-Nießbrauchers der WAG-JOH NRW/Deutschland und der Gemeinde Volksgruppe Germaniten wird mit der Unterschrift des Eigentümers Ralf Wachsmuth, geb am 24.05.1963 und den Vertretern rechtsverbindlich erlangt, mit dem Vermerk, das zur Löschung des Rechts der Nachweis des Todes der Berechtigten genügen soll, was hiermit vereinbart wird.

Sollte eine Bestimmung dieser Urkunde ganz oder teilweise rechtlich unwirksam sein, so berührt dies die Gültigkeit dieser Urkunde im übrigen nicht.

Die Parteien verpflichten sich vielmehr, in einem derartigen Fall eine wirksame oder durchführbare Bestimmung an die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren zu setzen, die dem Geist und Zweck der zu ersetzenden Bestimmung soweit wie möglich entspricht; dasselbe gilt für etwaige Vertragslücken dieser Urkunde.

Es gilt ausschließlich deutsches Recht vor einem deutschen staatlichen Gericht.

Der gesetzliche Richter darf nicht entzogen werden ( vgl. Art 101 GG i. V. § 16 GVG i.V. Artikel 20(3) GG/analog)

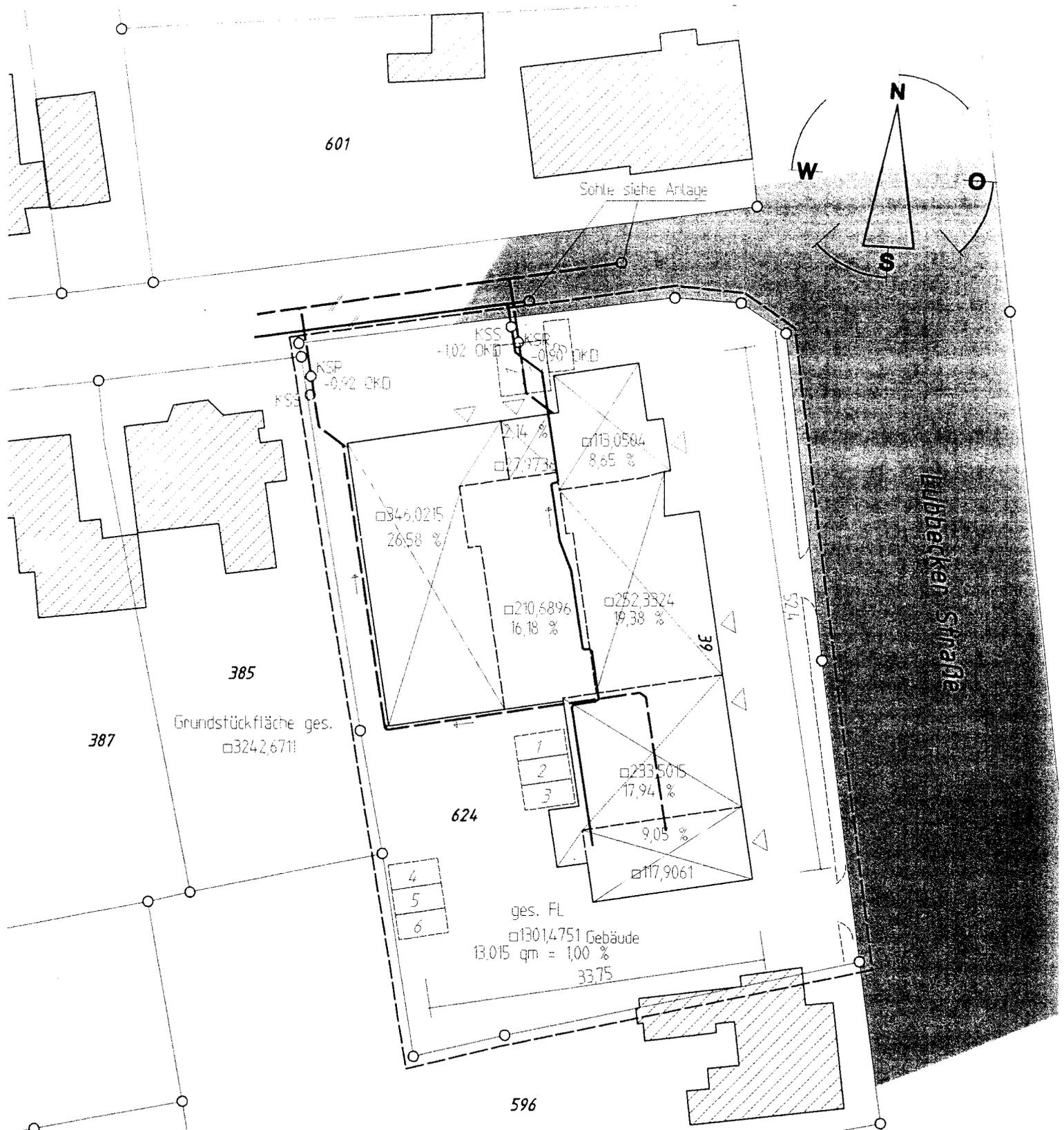
  
Axel Thiesmeier

  
Ralf Wachsmuth

  
Rolf Wisser

  
Eduard Haussauer

**Interim**-Staatsbeamter (Botschafter) des Staates Deutschland/Germanitien,  
**IPD**-Senator, Rechtsbeistand (gem. Art. 1 § 7 **RBerG** Art. 6 Abs. 3 c **MRK** Art. 14 Abs. 3 d **IPbPR**),  
Friedensstifter, **Menschen** und **Völkerrechtler**, Journalist, **Reporter**, Forscher,  
Natur-, Tier- und **Umweltschützer**, geographischer **Patriot** und **Lebensberater**



### Lageplan

### Entwässerung

M = 1:500

BAUVORHABEN <b>Lübbecke Straße 35-39</b>	BAUORT Löhne	GEMARKUNG Oberböck	FLUR 5	FLURSTÜCK 624
BAUHERR <b>Ralf Wachsmuth, Binnenweg 38, 32584 Löhne</b>				
ENTWURFSVERFASSER				